

HOTĂRÂREA NR. 76
privind aprobarea achiziționării unui teren pentru înființare parc auto

Consiliul Local al comunei TOPALU întrunit în ședința ordinară din data de **31.10.2018** în baza **Dispoziției nr. 102/25.10.2018**, emisă de primarul comunei Topalu, VALENTIN STANCIU.

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentată de domnul primar – Valentin Stanciu, din care rezultă necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea achiziționării unui teren pentru înființare parc auto
- referatul nr. 3429/29.10.2018 întocmit de către domnul viceprimar Tudor George, prin care se propune aprobarea cumpărării unui teren în zona limitrofă primăriei pentru înființare parc auto
 - raportul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Topalu;
 - Avizul de legalitate al secretarului comunei ;

Și având în vedere prevederile:

- Art. 29 din Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice;
- Art. 859, art. 1650 alin. (1), art. 1652 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil
- Art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Art. 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) pct. 11 și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale (r1) cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215 din 2001(r1) cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂSTE :

Art. 1. Se aprobă demararea procedurilor în vederea cumpărării, prin negociere directă, a unui teren pentru înființare parc auto în comuna Topalu, județul Constanța.

Art.2 Se aprobă efectuarea unui raport de evaluare de către un evaluator ANEVAR, pentru stabilirea prețului de piață al terenului, raport ce urmează a fi supus ulterior dezbaterii în vederea însușirii de către bugetul local.

Art.3. Prețul de cumpărare al terenului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea de piață rezultată din raportul de evaluare, întocmit în acest sens și care a fost însușit de către consiliul local.

Art.4. Procesul verbal conținând prețul negociat, va fi aprobat ulterior prin hotărâre a consiliului local.

Art.5. După achiziționare, terenul va fi inventariat în domeniul privat al comunei Topalu.

Art.6. În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenului se va constitui o comisie din a cărei componență vor face parte consilieri locali și funcționari din aparatul de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziție.

Art.7. Prețul cumpărării și cheltuielile cu redactarea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării, sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă de la bugetul local.

Art.8. Primarul comunei Topalu va asigura, cu sprijinul aparatului de specialitate și respectarea actelor normative în materie aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.9. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor abilitate pentru ducerea la îndeplinire, Instituției Prefectului Județului Constanța pentru controlul și verificarea legalității.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un nr. de **10**... voturi pentru, **3**... voturi împotriva și **8**... abțineri din nr. de **10**... consilieri prezenți la ședință, din totalul de 11 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COMAN ANCA AGEMONA



Avizat pentru legalitate,
secretar,

COJOCARU DANIELA