

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <b>CONSTANTA</b> Primaria <b>TOPALU</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr <b>158</b> din <b>13.11.2018</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <b>COJOCARU DANIELA</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata NICOARA GHEORGHE , CNP in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr, eliberat(a) de SPCLEP HIRSOVA, data si locul nasterii 03.09.1951, localitatea/judetul/tara TOPALU - CONSTANTA, telefon ....., e-mail .....

2. (\*\*) cu domiciliul in: COM. TOPALU STR. DINU SI SEVASTA VINTILA NR. 624A JUD. CONSTANTA  
cetatenia ....., starea civila .....

**impreuna cu**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata BACUTA VALENTINA , CNP in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si, eliberat(a) de SPCLEP CERNAVODA, la data de 02.03.2010, nascuta la data de 04.03.1972, in localitatea TOPALU

2. (\*\*) cu domiciliul in: CERNAVODA STR. 9 MAI NR. 16 BL. E3 SC. C ET. 1 AP. 21 JUD. CONSTANTA

**impreuna cu**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata BANCIU DUDUTA , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si, eliberat(a) de SPCLEP CONSTANTA, la data de 14.06.2012, nascuta la data de 05.07.1958, in localitatea TOPALU

2. (\*\*) cu domiciliul in: CONSTANTA BLD. MAMAIA NR. 272 BL. L7a SC. C AP. 37 JUD. CONSTANTA

**impreuna cu**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata NICOARA FLORIN , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr, eliberat(a) de SPCLEP CERNAVODA, la data de 25.07.2014, nascuta la data de 04.08.1969, in localitatea TOPALU

2. (\*\*) cu domiciliul in: CERNAVODA STR. 9 MAI NR. 5 BL. C5 AC. B ET. 1 AP. 22 JUD. CONSTANTA

**impreuna cu**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata NICOARA GELU , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr, eliberat(a) de SPCLEP CERNAVODA, la data de 23.08.2013, nascuta la data de 15.09.1967, in localitatea TOPALU

2. (\*\*) cu domiciliul in: CERNAVODA STR. LIBERTATII NR. 2 BL. D1 SC. B ET. 4 AP. 36 JUD. CONSTANTA

**impreuna cu**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata NICOARA ION , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si, eliberat(a) de SPCLEP CERNAVODA, la data de 12.02.2007, nascuta la data de 13.04.1943, in localitatea TOPALU

2. (\*\*) cu domiciliul in: CERNAVODA STR. GHEORGHE DOJA NR. 23 JUD. CONSTANTA

**impreuna cu**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata NICOARA IORDAN , CNP in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr, eliberat(a) de SPCLEP NEGRU VODA, la data de 30.01.2008, nascuta la data de 07.10.1963, in localitatea HIRSOVA

2. (\*\*) cu domiciliul in: SAT GENERAL SCARISOREANU STR. TRANDAFIRULUI NR. 13

JUD. CONSTANTA

**in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii**

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin TOMA VASILICA , CNP , identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURA SPECIALA DE VANZARE NR. 1051 DIN 16.11.2012 , adresa COM. TOPALU STR. RANDUNELELOR NR. 144 JUD. CONSTANTA , avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

3. Din categoria "proprietari vecini"

- DANILA ION, Adresa : TOPALU, CONSTANTA
- VASILOIU VASILE, Adresa : TOPALU, CONSTANTA

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.1000 ha situat in extravilanul localitatii TOPALU, identificat cu numar cadastral 102241, inscris in cartea funciara nr. 102241 a localitatii TOPALU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare \*1)

- TITLU DE PROPRIETATE, - CERTIFICAT MOSTENITOR, - PROCURA SPECIALA DE VANZARE NR. 1051/16.11.2012, - EXTRAS CF, - EXTRAC DE PLAN CADASTRAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

**TOMA VASILICA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

**13.11.2018**

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit. ----- \*1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
NICOARA GHEORGHE avand adresa de comunicare in: COM. TOPALU STR. DINU SI  
SEVASTA VINTILA NR. 624A JUD. CONSTANTA telefon .....,

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
BACUTA VALENTINA avand adresa de comunicare in: CERNAVODA STR. 9 MAI NR. 16  
BL. E3 SC. C ET. 1 AP. 21 JUD. CONSTANTA

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
BANCIU DUDUTA avand adresa de comunicare in: CONSTANTA BLD. MAMAIA NR. 272  
BL. L7a SC. C AP. 37 JUD. CONSTANTA

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
NICOARA FLORIN avand adresa de comunicare in: CERNAVODA STR. 9 MAI NR. 5 BL.  
C5 AC. B ET. 1 AP. 22 JUD. CONSTANTA

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
NICOARA GELU avand adresa de comunicare in: CERNAVODA STR. LIBERTATII NR. 2  
BL. D1 SC. B ET. 4 AP. 36 JUD. CONSTANTA

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
NICOARA ION avand adresa de comunicare in: CERNAVODA STR. GHEORGHE DOJA  
NR. 23 JUD. CONSTANTA

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
NICOARA IORDAN avand adresa de comunicare in: SAT GENERAL SCARISOREANU  
STR. TRANDAFIRULUI NR. 13 JUD. CONSTANTA

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1000 (ha), la pretul de 500.0 LEI  
(cinci sute lei si zero bani) \*2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: plata la vanzare

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	TOPALU	0.1000	102241	102241	88	V 286/20	VII
Verificat primarie							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**TOMA VASILICA**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....

Data  
**13.11.2018**

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
Primaria TOPALU	Nr ..... din .....

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de NICOARA GHEORGHE impreuna cu BACUTA VALENTINA, BANCIU DUDUTA, NICOARA FLORIN, NICOARA GELU, NICOARA ION, NICOARA IORDAN, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin
1. DANILA ION 2. VASILOIU VASILE

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
VALENTIN STANCIU

SECRETAR  
COJOCARU DANIELA