

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CONSTANTA Primaria TOPALU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 155 din 24.10.2018
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Cojocaru Daniela	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata BORDEA MIRELA , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr, eliberat(a) de SPCLEP HIRSOVA, data si locul nasterii 26.07.1972, localitatea/judetul/tara CONSTANTA,CONSTANTA, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: HIRSOVA,STR.PINILOR, NR 9
cetatenia, starea civila,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata COMAN ANCA-AGEMONA , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr , eliberat(a) de SPCEP HIRSOVA, la data de 04.03.2009, nascuta la data de 10.06.1968, in localitatea HIRSOVA

2. (**) cu domiciliul in: TOPALU, STR. ION DANILA NR. 454

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata RADU MARIANA , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr , eliberat(a) de SPCLEP CONSTANTA, la data de 25.10.2012, nascuta la data de 24.04.1063, in localitatea CONSTANTA

2. (**) cu domiciliul in: CONSTANTA, ALEEA UMANITATII, NR 9, B HC 16, ET 1, AP 24

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata RADU NINEL-CLAUDIU , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr, eliberat(a) de SPCLEP CONSTANTA, la data de 23.10.2012, nascuta la data de 27.06.1968, in localitatea CONSTANTA

2. (**) cu domiciliul in: CONSTANTA, ALEEA UMANITATII, NR 9, B HC 16, ET 1, AP 24

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin MURAT GHEORGHE , CNP 1440513133119 , identificat/identificata cu CI seria si nr KZ 159110 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.387,,484 , adresa TOPALU STR DINU SI SEVASTA VINTILA NR 334 ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

3. Din categoria "proprietari vecini"

- MURAT DUTU, Adresa : TOPALU, CONSTANTA
- MUSTATA ION, Adresa : TOPALU, CONSTANTA

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.1000 ha situat in extravilanul localitatii TOPALU, identificat cu numar cadastral 102282, inscris in cartea funciara nr. 102282 a localitatii TOPALU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

CERTIFICAT MOSTENITOR TITLU PROPRIETATE EXTRAS CARTE FUNCIARA EXTRAS PLAN CADASTRAL CARTE FUNCIARA

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

MURAT GHEORGHE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

24.10.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit. ----- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata *1),
BORDEA MIRELA avand adresa de comunicare in: HIRSOVA, STR.PINILOR, NR 9 telefon
..... ,

Subsemnatul/Subsemnata *1),
COMAN ANCA-AGEMONA avand adresa de comunicare in: TOPALU, STR. ION DANILA
NR. 454

Subsemnatul/Subsemnata *1),
RADU MARIANA avand adresa de comunicare in: CONSTANTA, ALEEA UMANITATII, NR
9, B HC 16, ET 1, AP 24

Subsemnatul/Subsemnata *1),
RADU NINEL-CLAUDIU avand adresa de comunicare in: CONSTANTA, ALEEA
UMANITATII, NR 9, B HC 16, ET 1, AP 24

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1000 (ha), la pretul de 1050.0 LEI
(o mie cincizeci lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	TOPALU	0.1000	102282	102282	88	V 279/5/2	VII
Verificat primarie							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MURAT GHEORGHE
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....

Data
24.10.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

.....
*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
Primaria TOPALU	Nr din

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de BORDEA MIRELA impreuna cu COMAN ANCA-AGEMONA, RADU MARIANA, RADU NINEL-CLAUDIU, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	
	1. ANGHEL ZAMFIR 2. MURAT D CRISTEA 3. MURAT L GHEORGHE 4. ORBOCEA PETRE

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Stanciu Valentin

SECRETAR
Cojocaru Daniela

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CONSTANTA Primaria TOPALU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 157 din 24.10.2018
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Cojocaru Daniela	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata BORDEA MIRELA , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr, eliberat(a) de SPCLEP HIRSOVA, data si locul nasterii 26.07.1972, localitatea/judetul/tara CONSTANTA,CONSTANTA, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: HIRSOVA,STR.PINILOR, NR 9
cetatenia, starea civila,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata COMAN ANCA-AGEMONA , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KT 768193, eliberat(a) de SPCLEP HIRSOVA, la data de 04.03.2009, nascuta la data de 10.06.1968, in localitatea HIRSOVA

2. (**) cu domiciliul in: TOPALU, STR. ION DANILA NR. 454

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata RADU MARIANA , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KZ 064615, eliberat(a) de SPCLEP CONSTANTA, la data de 25.10.2012, nascuta la data de 24.04.1063, in localitatea CONSTANTA

2. (**) cu domiciliul in: CONSTANTA, ALEEA UMANITATII, NR 9, B HC 16, ET 1, AP 24

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata RADU NINEL-CLAUDIU , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KZ 064004, eliberat(a) de SPCLEP CONSTANTA, la data de 23.10.2012, nascuta la data de 27.06.1968, in localitatea CONSTANTA

2. (**) cu domiciliul in: CONSTANTA, ALEEA UMANITATII, NR 9, B HC 16, ET 1, AP 24

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin MURAT GHEORGHE , CNP 1440513133119 , identificat/identificata cu CI seria si nr KZ 159110 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.387,,484 , adresa TOPALU STR DINU SI SEVASTA VINTILA NR 334 ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

3. Din categoria "proprietari vecini"

- MIHAACHE GHEORGHE, Adresa : TOPALU, CONSTANTA
- TUDORACHE DINU, Adresa : TOPALU, CONSTANTA

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 5.3000 ha situat in extravilanul localitatii TOPALU, identificat cu numar cadastral 102267, inscris in cartea funciara nr. 102267 a localitatii TOPALU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

CERTIFICAT MOSTENITOR TITLU PROPRIETATE EXTRAS CARTE FUNCARA EXTRAS PLAN CADASTRAL CARTE FUNCARA

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

MURAT GHEORGHE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

24.10.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit. ----- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata *1),
BORDEA MIRELA avand adresa de comunicare in: HIRSOVA, STR.PINILOR, NR 9 telefon
..... ,

Subsemnatul/Subsemnata *1),
COMAN ANCA-AGEMONA avand adresa de comunicare in: TOPALU, STR. ION DANILA
NR. 454

Subsemnatul/Subsemnata *1),
RADU MARIANA avand adresa de comunicare in: CONSTANTA, ALEEA UMANITATII, NR
9, B HC 16, ET 1, AP 24

Subsemnatul/Subsemnata *1),
RADU NINEL-CLAUDIU avand adresa de comunicare in: CONSTANTA, ALEEA
UMANITATII, NR 9, B HC 16, ET 1, AP 24

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 5.3000 (ha), la pretul de 55650.0
LEI (cincizeci si cinci mii sase sute cincizeci lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: plata la vanzare

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	TOPALU	5.3000	102267	102267	72	A 192/3/8	ARABIL
Verificat primarie							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MURAT GHEORGHE
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....

Data
24.10.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

.....
*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CONSTANTA Primaria TOPALU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 156 din 24.10.2018
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Cojocaru Daniela	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata BORDEA MIRELA , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KZ 134833, eliberat(a) de SPCLEP HIRSOVA, data si locul nasterii 26.07.1972, localitatea/judetul/tara CONSTANTA,CONSTANTA, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: HIRSOVA,STR.PINILOR, NR 9
cetatenia, starea civila

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata COMAN ANCA-AGEMONA , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KT 768193, eliberat(a) de SPCLEP HIRSOVA, la data de 04.03.2009, nascuta la data de 10.06.1968, in localitatea HIRSOVA

2. (**) cu domiciliul in: TOPALU, STR. ION DANILA NR. 454

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata RADU MARIANA , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KZ 064615, eliberat(a) de SPCLEP CONSTANTA, la data de 25.10.2012, nascuta la data de 24.04.1063, in localitatea CONSTANTA

2. (**) cu domiciliul in: CONSTANTA, ALEEA UMANITATII, NR 9, B HC 16, ET 1, AP 24

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata RADU NINEL-CLAUDIU , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KZ 064004, eliberat(a) de SPCLEP CONSTANTA, la data de 23.10.2012, nascuta la data de 27.06.1968, in localitatea CONSTANTA

2. (**) cu domiciliul in: CONSTANTA, ALEEA UMANITATII, NR 9, B HC 16, ET 1, AP 24

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin MURAT GHEORGHE , CNP 1440513133119 , identificat/identificata cu CI seria si nr KZ 159110 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.387,,484 , adresa TOPALU STR DINU SI SEVASTA VINTILA NR 334 ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

3. Din categoria "proprietari vecini"

- ANGHEL ZAMFIR, Adresa : TOPALU, CONSTANTA
- MURAT D CRISTEA, Adresa : TOPALU, CONSTANTA
- MURAT L GHEORGHE, Adresa : TOPALU, CONSTANTA
- ORBOCEA PETRE, Adresa : TOPALU, CONSTANTA

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 4.5100 ha situat in extravilanul localitatii TOPALU, identificat cu numar cadastral 102256, inscris in cartea funciara nr. 102256 a localitatii TOPALU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

CERTIFICAT MOSTENITOR TITLU PROPRIETATE EXTRAS CARTE FUNCIARA EXTRAS PLAN CADASTRAL CARTE FUNCIARA

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

MURAT GHEORGHE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

24.10.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit. ----- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata *1),
BORDEA MIRELA avand adresa de comunicare in: HIRSOVA, STR.PINILOR, NR 9 telefon
..... ,

Subsemnatul/Subsemnata *1),
COMAN ANCA-AGEMONA avand adresa de comunicare in: TOPALU, STR. ION DANILA
NR. 454

Subsemnatul/Subsemnata *1),
RADU MARIANA avand adresa de comunicare in: CONSTANTA, ALEEA UMANITATII, NR
9, B HC 16, ET 1, AP 24

Subsemnatul/Subsemnata *1),
RADU NINEL-CLAUDIU avand adresa de comunicare in: CONSTANTA, ALEEA
UMANITATII, NR 9, B HC 16, ET 1, AP 24

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 4.5100 (ha), la pretul de 47355.0
LEI (patruzeci si sapte mii trei sute cincizeci si cinci lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: plata la vanzare

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	TOPALU	4.5100	102256	102256	68	A 183/1/29	ARABIL
Verificat primarie							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MURAT GHEORGHE
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....

Data
24.10.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

.....
*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
Primaria TOPALU	Nr din

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de BORDEA MIRELA impreuna cu COMAN ANCA-AGEMONA, RADU MARIANA, RADU NINEL-CLAUDIU, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin
1. MIHAACHE GHEORGHE
2. TUDORACHE DINU

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Stanciu Valentin

SECRETAR
Cojocaru Daniela

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
Primaria TOPALU	Nr din

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de BORDEA MIRELA impreuna cu COMAN ANCA-AGEMONA, RADU MARIANA, RADU NINEL-CLAUDIU, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin
1. MIHAACHE GHEORGHE
2. TUDORACHE DINU

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Stanciu Valentin

SECRETAR
Cojocaru Daniela