



ROMÂNIA
Județul Constanța
Comuna Topalu, C.U.I. 7249808
Str. Preot Luca Nicolae, F.N., tel/fax: 0241256002-256206
mail: secretar@primariatopalu.ro



ANUNT

PRIVIND MODIFICAREA SI COMPLETAREA LEGII FONDULUI FUNCJAR

NR. 18/1991

Primaria comunei Topalu aduce la cunostiinta faptul ca, in data de 9 august 2018 a intrat in vigoare **Legea nr. 231/2018 pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991**, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei Partea I nr. 679/6 august 2018.

Avand in vedere contextul juridic creat de Legea nr. 231/2018, **persoanele fizice si juridice pot formula cereri in vederea constituirii si/sau reconstituirii dreptului de proprietate, pana la data de 6 decembrie 2018**, daca indeplinesc urmatoarele conditii prevazute de lege, astfel:

Art. 23:

(2) Suprafețele de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sunt acelea evidențiate ca atare în actele de proprietate, în cartea funciară, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producție sau în lipsa acestora prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori."

(2.1) În cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente prevăzute la alin. (2) sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori."

Art. 24:

(3) Terenurile situate în intravilanul localităților, aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum, se înscriu în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;
- b) fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale
- c) pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate;
- d) terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale."

Art. 27:

(1.1) În cazul în care la întocmirea proceselor-verbale de punere în posesie a persoanelor îndreptățite se constată că numele, prenumele sau inițiala acestor persoane au fost înscrise eronat în anexele validate prin hotărârea comisiei, față de numele și prenumele din actele de identitate prezentate, nu se modifică anexele validate anterior prin hotărâri de către comisie. Procesele-verbale de punere în posesie pentru eliberarea titlurilor de proprietate se vor completa cu numele și prenumele persoanelor conform actelor de identitate și vor fi însoțite în vederea emiterii titlurilor de proprietate de adeverințe semnate de către președintele comisiei locale și secretarul unității administrativ-teritoriale prin care se certifică faptul că persoanele înscrise în procesele-verbale de punere în posesie sunt identice cu persoanele înscrise în anexele validate anterior prin hotărâri de către comisie."

(2.3) În cazul terenurilor aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

- a) dacă solicitanții figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;
- b) dacă terenul este în proprietatea statului român și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi;
- c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane."

Dosarul pentru reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate in baza Legii 231/2018 se depune la registratura Primariei Topalu din strada Preot Luca Nicolae, nr. FN si va cuprinde urmatoarele documente:

Cererea formulata de fiecare persoana indreptatita, personal sau prin mandatar in cazul in care sunt mai multi mostenitori, cererea se face in comun fiind semnata de fiecare.

- Copie act de identitate, unde sunt mai multi mostenitori a tuturor mostenitorilor;
- Copii dupa actele de stare civila (certIFICATE de nastere, casatorie, deces al autorilor, in cazul mostenitorilor, certificat de mostenitor/calitate de mostenitor).
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de catre o persoana autorizata in lucrari topografice;
- Declaratii autentice de martor;
- Adeverinta registrul agricol;

- Declarație pe propria răspundere din care să rezulte că terenul solicitat nu face/a făcut obiectul vreunei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată și modul de soluționare, după caz;
- Acte de proprietate;
- Alte acte pertinente, concludente și verosimile din care să rezulte dreptul de proprietate asupra terenului solicitat;

În cazul în care cererea se depune personal, solicitantul va prezenta acte doveditoare în original și câte o copie xerox semnate pentru conformitate, rămânând la dosar numai copiile acestora.

Când cererea se transmite prin poșta, la acesta se vor anexa copii xerox semnate pentru conformitate pe propria răspundere de către solicitant.

Mentionăm că nu fac obiectul Legii nr. 231/2018 dosarele de fond funciar aflate în curs de soluționare prin proceduri administrative ori judiciare.

PRIMAR,

VALENTIN STANCIU



SECRETAR,

COJOCARU DANIELA



Compartimentul

Agricol

JIPA ION

