

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CONSTANTA Primaria TOPALU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 137 din 18.05.2018
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Cojocaru Daniela	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata CERCEL ANISOARA , CNP - , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KT 881506, eliberat(a) de SPCLEP CONSTANTA, data si locul nasterii - , localitatea/judetul/tara TOPALU, CONSTANTA, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: CONSTANTA, STR. CALAFATULUI, NR. 51
cetatenia, starea civila

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata ENE DUMITRU , CNP , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KZ 300887, eliberat(a) de SPCLEP HARSOVA, la data de 20.08.2015, nascuta la data de 01.11.1950, in localitatea TOPALU

2. (**) cu domiciliul in: TOPALU, STR.LALELELOR , NR. 265

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata ENE GHEORGHE , CNP , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KT 830929, eliberat(a) de SPCLEP CONSTANTA, la data de 04.12.2009, nascuta la data de 20.11.1952, in localitatea TOPALU

2. (**) cu domiciliul in: CONSTANTA. STR. ZEFIRULUI, NR. 6, BL FB2, SC A, ET.1, AP 6

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata MOLDOVEANU FLORICA , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KT 966816, eliberat(a) de SPCLEP CONSTANTA, la data de 01.09.2011, nascuta la data de 15.03.1960, in localitatea HIRSOVA

2. (**) cu domiciliul in: CONSTANTA,STR. DACIA NR. 66

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata OLTEANU-SIMION NINA , CNP , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KZ 018875, eliberat(a) de SPCLEP NAVODARI, la data de 04.05.2012, nascuta la data de 03.04.1961, in localitatea TOPALU

2. (**) cu domiciliul in: NAVODARI,ALEEA CRINULUI, NR. 9 BL 62, SC C, ET 3, AP 53

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata SIMION GICA-GELU , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KT 779434, eliberat(a) de SPCLEP HARSOVA, la data de 07.05.2009, nascuta la data de 02.05.1970, in localitatea HIRSOVA

2. (**) cu domiciliul in: TOPALU, STR DINU SI SEVASTA VINTILA NR. 342

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata TUDOR NICOLAE pentru PUIA MARIA , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KZ 364580, eliberat(a) de SPCLEP HARSOVA, la data de 29.06.2016, nascuta la data de 15.07.1972, in localitatea TOPALU

2. (**) cu domiciliul in: TOPALU, STR. TRANDAFIRULUIR. 208

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.

nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin TUDOR NICOLAE , CNP , identificat/identificata cu CI seria si nr KZ 364580 , in calitate de ÎMPUTERNUCIT , conform PROCURII NR. 1632/19.08.2018 , adresa TOPALU, STR. TRANDAFIRULUI, NR. 208 ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

- TUDOR NICOLAE, Adresa : TOPALU CONSTANTA

3. Din categoria "proprietari vecini"

- PUIA MARIA, Adresa : TOPALU CONSTANTA

- SIMION ION, Adresa : TOPALU-CONSTANTA

- TUDOR ST GHEORGHE, Adresa : TOPALU CONSTANTA

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.5000 ha situat in extravilanul localitatii TOPALU, identificat cu numar cadastral 102059, inscris in cartea funciara nr. 102059 a localitatii TOPALU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

**CERTIFICAT MOSTENITOR TITLU DE PROPRIETATE EXTRAS DE CARTE FUNCARA
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL DE CARTE FUNCARA**

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

TUDOR NICOLAE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

18.05.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata *1),
CERCEL ANISOARA avand adresa de comunicare in: CONSTANTA, STR. CALAFATULUI,
NR. 51 telefon ,
Subsemnatul/Subsemnata *1),
ENE DUMITRU avand adresa de comunicare in: TOPALU, STR.LALELELOR , NR. 265
Subsemnatul/Subsemnata *1),
ENE GHEORGHE avand adresa de comunicare in: CONSTANTA. STR. ZEFIRULUI, NR. 6, BL
FB2, SC A, ET.1, AP 6
Subsemnatul/Subsemnata *1),
MOLDOVEANU FLORICA avand adresa de comunicare in: CONSTANTA,STR. DACIA NR. 66
Subsemnatul/Subsemnata *1),
OLTEANU-SIMION NINA avand adresa de comunicare in: NAVODARI,ALEEA CRINULUI, NR.
9 BL 62, SC C, ET 3, AP 53
Subsemnatul/Subsemnata *1),
SIMION GICA-GELU avand adresa de comunicare in: TOPALU, STR DINU SI SEVASTA
VINTILA NR. 342
Subsemnatul/Subsemnata *1),
TUDOR NICOLAE pentru PUIA MARIA avand adresa de comunicare in: TOPALU, STR.
TRANDAFIRULUIR. 208
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.5000 (ha), la pretul de 5000.0 LEI
(cinci mii lei si zero bani) *2)
Conditile de vanzare sunt urmatoarele: Plata la vanzare

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	TOPALU	0.5000	102059	102059	83	226/4	ARABIL
Verificat primarie							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
TUDOR NICOLAE
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....

Data
18.05.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

.....

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.