

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CONSTANTA Primaria TOPALU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 133 din 06.03.2018
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Cojocaru Daniela	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata COMAN NICOLETA , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr, eliberat(a) de SPCLEP HIRSOVA, data si locul nasterii 19.08.1972, localitatea/judetul/tara HORIA, JUD. CONSTANTA, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: TOPALU, STR. HIRSOVEI, NR. 1B
cetatenia, starea civila,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata COMAN CONSTANTIN , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr, eliberat(a) de SPCLEP HARSOVA, la data de 22.06.2017, nascuta la data de 21.05.1992, in localitatea HIRSOVA, JUD. CONSTANTA

2. (**) cu domiciliul in: TOPALU, STR. HIRSOVEI , NR 1B

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata COMAN FLORIN , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr, eliberat(a) de SPCLEP HARSOVA, la data de 10.06.2015, nascuta la data de 08.04.2001, in localitatea HIRSOVA, JUD. CONSTANTA

2. (**) cu domiciliul in: TOPALU, STR. HIRSOVEI , NR 1B

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata COMAN GABRIELA STEFANIA , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr, eliberat(a) de PRIMARIA HARSOVA, la data de 31.05.2004, nascuta la data de 28.05.2004, in localitatea HIRSOVA, JUD. CONSTANTA

2. (**) cu domiciliul in: TOPALU, STR. HIRSOVEI , NR 1B

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata COMAN IONICA-RODICA , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr, eliberat(a) de SPCLEP HARSOVA, la data de 24.09.2014, nascuta la data de 03.05.1993, in localitatea HIRSOVA, JUD. CONSTANTA

2. (**) cu domiciliul in: TOPALU, STR. NUFARULUI, NR.422

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata COMAN MARIN , CNP in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr, eliberat(a) de SPCLEP HARSOVA, la data de 23.06.2016, nascuta la data de 20.01.1997, in localitatea HIRSOVA, JUD. CONSTANTA

2. (**) cu domiciliul in: TOPALU, STR. HIRSOVEI , NR 1B

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001

privind privatizarea societăților comerciale ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendasi"
3. Din categoria "proprietari vecini"
 - PUIU NICOLAE, Adresa : TOPALU CONSTANTA
 - RADACOVICI ILEANA, Adresa : TOPALU CONSTANTA
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.5000 ha situat in extravilanul localitatii TOPALU, identificat cu numar cadastral 102231, inscris in cartea funciara nr. 102231 a localitatii TOPALU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

CERTIFICAT MOSTENITOR TITLU DE PROPRIETATE EXTRAS CARTE FUNCIARA EXTRAS DE PLAN CADASTRAL DE CARTE FUNCIARA

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

COMAN NICOLETA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

COMAN CONSTANTIN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

COMAN FLORIN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

COMAN GABRIELA STEFANIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

COMAN IONICA-RODICA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

COMAN MARIN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

06.03.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.

- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
----- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.