

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CONSTANTA Primaria TOPALU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 124 din 03.01.2018
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Cojocaru Daniela	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata GANEA VASILE , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr, eliberat(a) de POL BRASOV, data si locul nasterii 15.01.1942, localitatea/judetul/tara TOPALU, CONSTANTA, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: STR. jepilor, nr. 8,BI A 20, Sc A, Ap 15, BRASOV cetatenia, starea civila

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata AMZA ELEONORA , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr, eliberat(a) de POL HARSOVA, la data de 28.09.1988, nascuta la data de 14.01.1936, in localitatea TOPALU

2. (**) cu domiciliul in: HARSOVA, STR. 23 AUGUST NR 44, SC A, AP 10

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata CRISTEA MARIA , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr, eliberat(a) de POL EFORIE, la data de 07.12.1977, nascuta la data de 13.10.1933, in localitatea TOPALU

2. (**) cu domiciliul in: CONSTANTA. STR. B P HASDEU ,NR124, BL H9,SC A,AP

4

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata DRAGOI ELENA , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr, eliberat(a) de POL MUN CONSTANTA, la data de 18.12.2001, nascuta la data de 02.01.1940, in localitatea TOPALU

2. (**) cu domiciliul in: CONSTANTA, STR. VASILE LUCACIU, NR 39

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata GANEA TEODOR , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr, eliberat(a) de SPCLEP CONSTANTA, la data de 21.03.2007, nascuta la data de 06.11.1937, in localitatea T

2. (**) cu domiciliul in: CONSTANTA, STR TULCEA NR. 1,BL T18,SC A,, ET 10, AP

42

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata GANEA GHEORGHE , CNP , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr, eliberat(a) de POL PIATRA NEAMT, la data de 03.11.2003, nascuta la data de 01.06.1929, in localitatea TOPALU

2. (**) cu domiciliul in: PIATRA NEAMT, B DUL DECEBAL, NR 88,BL E, SC B,, ET

3, AP 25

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin GANEA VASILE , CNP , identificat/identificata cu CI seria si nr , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.1162/02.10.2017 , adresa STR. jepilor, nr. 8,BI A 20, Sc A, Ap 15, BRASOV ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

3. Din categoria "proprietari vecini"

- ANGHEL RADA, Adresa : TOPALU-CONSTANTA

- BULGARU ION, Adresa : TOPALU CONSTANTA

- MARGARIT MARINA, Adresa : TOPALU CONSTANTA

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 3.9000 ha situat in extravilanul localitatii TOPALU, identificat cu numar cadastral 102205, inscris in cartea funciara nr. 102205 a localitatii TOPALU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

TITLU PROPRIETATE EXTRAS CARTE FUNCIARA EXTRAS DE PLAN CADASTRAL DE CARTE FUNCIARA

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea

dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

GANEA VASILE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

03.01.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
----- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

ANEXA 1B

la normele metodologice