

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CONSTANTA Primaria TOPALU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 119 din 16.10.2017
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Cojocaru Daniela	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata CRISTIAN ION , CNP , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr eliberat(a) de SPCLEP PIATRA NEANT, data si locul nasterii 20.11.1951, localitatea/judetul/tara TOPALU, CONSTANTA, telefon , e-mail

2. (**) cu domiciliul in: STR. STEFAN CEL MARE NR. 78
cetatenia , starea civila ,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata CHIBA LACRAMIOARA , CNP in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr eliberat(a) de SPCLEP CONSTANTA, la data de 29.01.2015, nascuta la data de 19.03.1054, in localitatea TOPALU

2. (**) cu domiciliul in: CONSTANTA, STR. GRIVITEI NR 60

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata CRISTIAN NECULAE . CNP in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr eliberat(a) de SPCLEP CONSTANTA, la data de 05.01.2010, nascuta la data de 29.12.1949, in localitatea TOPALU

2. (**) cu domiciliul in: CONSTANTA, STR. UNIRII NR. 114, BL U 5 B, SC B, ET 2, AP 28

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata TARCA MANDICA , CNP in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr eliberat(a) de SPCLEP AVRIG, la data de 23.02.2010, nascuta la data de 06.11.1947, in localitatea TOPALU

2. (**) cu domiciliul in: AVRIG, STR. CLOSCA, BL 14, SC B, ET 1, AP 17

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail ,

4. (***) Prin , CNP , identificat/identificata cu CI seria si nr , in calitate de , conform , adresa ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

- SC SARA TOM COMPANY SRL, Adresa : HIRSOVA, CONSTANTA

3. Din categoria "proprietari vecini"

- ION NITA, Adresa : TOPALU CONSTANTA

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 3.7200 ha situat in extravilanul localitatii TOPALU, identificat cu numar cadastral 101988, inscris in cartea funciara nr. 101988 a localitatii TOPALU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

TITLU PROPRIETATE CERTIFICAT MOSTENITOR, EXTRAS CARTE FUNCIARA EXTRAS PLAN CADASTRAL DE CARTE FUNCIARA CONTRACT DE ARENDARE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

CRISTIAN ION

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
CHIBA LACRAMIOARA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
CRISTIAN NECULAE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
TARCA MANDICA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

16.10.2017

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
----- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.