

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <b>CONSTANTA</b> Primaria <b>TOPALU</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr <b>111</b> din <b>30.08.2017</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <b>Cojocaru Daniela</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata NICOLAE MARIOARA , CNP  
in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KT 621936, eliberat(a)  
de SPCLEP NAVODARI, data si locul nasterii 04.12.1971, localitatea/judetul/tara  
TOPALU, telefon ....., e-mail .....

2. (\*\*) cu domiciliul in: STR. SCOLII, NR.13, SAT VADU COM CORBU, JUD  
CONSTANTA

cetatenia ....., starea civila CASATORITA

**impreuna cu**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata STAN NITA , CNP  
in calitate  
de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KZ 302730, eliberat(a) de  
SPCLEP HARSOVA, la data de 27.08.2015, nascuta la data de 19.08.1974, in  
localitatea TOPALU

2. (\*\*) cu domiciliul in: STR SALCAMULUI NR 172

**impreuna cu**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata STAN ANDREEA-SOFICA , CNP  
, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KZ  
333054, eliberat(a) de SPCLEP HARSOVA, la data de 27.01.2016, nascuta la data  
de 30.11.1997, in localitatea CONSTANTA

2. (\*\*) cu domiciliul in: STR. SCOLII NR 12, ORAS HARSOVA

**impreuna cu**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata STAN MIHAELA-MARIANA , CNP  
, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KZ  
119363, eliberat(a) de SPCLEP HARSOVA, la data de 03.07.2013, nascuta la data  
de 11.06.1995, in localitatea TOPALU

2. (\*\*) cu domiciliul in: STR. ZEFIRULUI NR. 390A

**in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii**

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str.  
..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul .....,  
codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin TOMA VASILICA , CNP  
, identificat/identificata cu  
CI seria si nr KZ 069171 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII  
101/05.04.2017 , adresa STR. RANDUNELELOR, NR. 144, COM TOPALU, JUD  
CONSTANTA ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de  
reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de

modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendasi"
3. Din categoria "proprietari vecini"
  - GEACA ION, Adresa : TOPALU CONSTANTA
  - NEACSU MIRCEA, Adresa : TOPALU CONSTANTA
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.8000 ha situat in extravilanul localitatii TOPALU, identificat cu numar cadastral 102156, inscris in cartea funciara nr. 102156 a localitatii TOPALU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare \*1)  
**CERTIFICAT MOSTENITOR TITLU PROPRIETATE EXTRAS CARTE FUNCIARA  
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL DE CARTE FUNCIARA**

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**TOMA VASILICA**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....

Data  
**30.08.2017**

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.  
----- \*1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

