

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CONSTANTA Primaria TOPALU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 107 din 29.06.2017
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Cojocaru Daniela	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata DIMA TUDOREL , CNP , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KT 886832, eliberat(a) de SPCLEP CONSTANTA, data si locul nasterii 12.04.1978, localitatea/judetul/tara TOPALU, CONSTANTA, telefon, e-mail
2. (**) cu domiciliul in: STR. SOVEJA NR 62 BL R SC 8 AP 24, LOC cONSTANTA cetatenia, starea civila CASATORIT
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin TITU DEMETRU , CNP , identificat/identificata cu CI seria si nr KZ 149115 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR 421/05.04.2017 , adresa TOPALU, STR DINU SI SEVASTA VINTILA NR.364 ,
avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.
Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:
 1. Din categoria "coproprietari"
 2. Din categoria "arendasi"
 3. Din categoria "proprietari vecini"
 - DIMA STEFAN, Adresa : TOPALU CONSTANTA
 - ORBOCEA ION, Adresa : TOPALU CONSTANTA
 - TUDOR CONSTANTA, Adresa : TOPALU-CONSTANTA
 4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.5000 ha situat in extravilanul localitatii TOPALU, identificat cu numar cadastral 102135, inscris in cartea funciara nr. 102135 a localitatii TOPALU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

**TITLU PROPRIETATE CERTIFICAT MOSTENITOR EXTRAS CXARTE FUNCIARA
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL DE CARTE FUNCIARA**

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

TITU DEMETRU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

29.06.2017

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata *1),
DIMA TUDOREL avand adresa de comunicare in: STR. SOVEJA NR 62 BL R SC 8 AP 24,
LOC cONSTANTA telefon ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.5000 (ha), la pretul de 19500.0
LEI (nouasprezece mii cinci sute lei si zero bani) *2)
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele: PLATA LA VANZARE

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	TOPALU	1.5000	102135	102135	72	195/7	ARABIL
Verificat primarie							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
TITU DEMETRU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Data
29.06.2017

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.