

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CONSTANTA Primaria TOPALU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 86 din 22.11.2016
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata SMADU MARIANA , CNP _____ , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu _____ , eliberat(a) de SPCLEP OVIDIU, data si locul nasterii 25.10.1958, localitatea/judetul/tara MEDGIDIA JUD CONSTANTA, telefon _____, e-mail _____

2. (**) cu domiciliul in: MIHAIL KOGALNICEANU,STR LIBERTATII,BL L5, SC B, AP 11
cetatenia _____, starea civila _____,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata ADAM GHEORGHE EUSEBIU , CNP _____ in calitate de proprietar, identificat/identificata cu _____ , eliberat(a) de SPCLEP CONSTANTA, la data de 23.01.2012, nascuta la data de 20.01.1988, in localitatea CONSTANTA

2. (**) cu domiciliul in: CONSTANTA, ALEEA LALELELOR, NR 4,BL L3, SC C, ET 1, AP 48

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata GUNEA VICTORIA , CNP _____ I, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu _____ eliberat(a) de SPCLEP OVIDIU, la data de 20.07.2011, nascuta la data de 02.07.1958, in localitatea HORIA,JUD CONSTANTA

2. (**) cu domiciliul in: MIHAIL KOGALNICEANU, STR SPERANTEI NR 46

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata MARINESCU FEORGETA . CNP _____ in calitate de proprietar, identificat/identificata cu _____ , eliberat(a) de SPCLEP OVIDIU, la data de 09.12.2008, nascuta la data de 03.07.1964, in localitatea NICOLAE BALCESCU, JUD CONSTANTA

2. (**) cu domiciliul in: NICOLAE BALCESCU, JUD CONSTANTA, STR. SF. VALENTIN NR 93

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata MOGOS PIITINICA ION . CNP _____ in calitate de proprietar, identificat/identificata cu (_____ eliberat(a) de SPCLEP S2 BIROUL NR 3, la data de 27.09.2007, nascuta la data de 18.04.1962, in localitatea NICOLAE BALCESCU,JUD CONSTANTA

2. (**) cu domiciliul in: MUN BUCURESTI, SECTOR 2,STR. MATASARI, NR 23

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata PUTINICA TEODOR , CNP _____ , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu _____ eliberat(a) de SPCEP SECTOR 1, la data de 02.03.2015, nascuta la data de 14.05.1956, in localitatea NICOLAE BALCESCU, JUD CONSTANTA

2. (**) cu domiciliul in: MUN BUCURESTI , SECTOR 1, STR BARBU LAUTARU NR 8 BL 23, CS A , ET 9, AP 46

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

4. (***) Prin VASILE GHEORGHE , CNP _____ , identificat/identificata cu CI seria si nr _____ in calitate de MANDATAR , conform PROCURII SPECIALE NR 1737/19.10.2016 , adresa CONSTANTA, STR.REMUS OPREANU , NR 12, AP 2 , avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

3. Din categoria "proprietari vecini"

- MAMULEA ALEXANDRU, Adresa : TOPALU - CONSTANTA

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 4.5000 ha situat in extravilanul localitatii TOPALU, identificat cu numar cadastral 101964, inscris in cartea funciara nr. 101964 a localitatii TOPALU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

TITLU PROPRIETATE, CERTIFICATE DE MOSTENITOR, EXTRAS DE CARTE FUNCIARA, EXTRAS DE NPLAN CADASTRAL DE CARTE FUNCIARA

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
VASILE GHEORGHE
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....

Data
22.11.2016

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit. *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

ANEXA 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata *1),
SMADU MARIANA avand adresa de comunicare in: MIHAIL KOGALNICEANU, STR
LIBERTATII, BL L5, SC B, AP 11 telefon,

Subsemnatul/Subsemnata *1),
ADAM GHEORGHE EUSEBIU avand adresa de comunicare in: CONSTANTA, ALEEA
LALELELOR, NR 4, BL L3, SC C, ET 1, AP 48

Subsemnatul/Subsemnata *1),
GUNEA VICTORIA avand adresa de comunicare in: MIHAIL KOGALNICEANU, STR
SPERANTEI NR 46

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MARINESCU FEORGETA avand adresa de comunicare in: NICOLAE BALCESCU,

JUD CONSTANTA, STR. SF. VALENTIN NR 93

Subsemnatul/Subsemnata *1),

MOGOS PUTINICA ION avand adresa de comunicare in: MUN BUCURESTI, SECTOR 2, STR. MATASARI, NR 23

Subsemnatul/Subsemnata *1),

PUTINICA TEODOR avand adresa de comunicare in: MUN BUCURESTI , SECTOR 1, STR BARBU LAUTARU NR 8 BL 23, CS A , ET 9, AP 46

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 4.5000 (ha), la pretul de 71010.0 LEI (saptezeci si unu mii zece lei si zero bani) *2)

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele: PLATA LA VANZARE

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	TOPALU	4.5000	101964	101964	106/2	798/1/17	ARABIL
Verificat primarie							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

VASILE GHEORGHE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

22.11.2016

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.