

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul **CONSTANTA** Primaria **TOPALU**

Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de
evidenta Nr **27** din **29.07.2015**

Numele si prenumele functionarului primariei care
primeste cererea **COJOCARU DANIELA**

Semnatura functionarului care primeste oferta de
vanzare



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata MAVRODINEANU MIRCEA - VICTOR domiciliat/domiciliata in
MUN. BUCURESTI STR. OCCIDENTULUI NR. 33 CORP A SECTOR 1 telefon ,
posesor/posezoare act identitate CI seria si nr RX 489248 eliberat(a) de SPCEP SECTOR 1, la data de
09.05.2014, CNP/CIF/CUI 1470901400738, , in calitate de (1) ADMINISTRATOR conform

2. (*) pentru (2): SC GRADINA URSULUI SRL, avand numar de ordine in (**)
J13/1603/08.09.2000, CIF/CUI 13348636, 3. (*) cu sediul in COM. TOPALU FERMA POMICOLA
DIN LOC. TOPALU, LIVADA L3 JUDETUL CONSTANTA,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-
cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a
statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare,
solicite prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr.
17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune
asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendasi"
3. Din categoria "proprietari vecini" - SC GRADINA URSULUI SRL, Adresa : TOPALU -
CONSTANTA
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca terenul in suprafata de 1.2450 ha situat in extravilanul localitatii TOPALU, identificat cu numar cadastral 101736, in scris in cartea funciara nr. 101736 a localitatii TOPALU care face obiectul ofertei de vanzare apartine SC GRADINA URSULUI SRL. Declar ca: - terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ; - terenul este grevat de sarcini: Da Nu ; - am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1) -ACT DE DEZMEMBRARE, -EXTRAS CF, -EXTRAS DE PLAN CADASTRAL DE CARTE FUNCARA. Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare. Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete. Vanzator/Imputernicit, **MAVRODINEANU MIRCEA - VICTOR** (numele si prenumele in clar)
Semnatura
Data **29.07.2015**

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
 - (1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, imputernicit, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale etc.
 - (2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.
- *1)
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
 - procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate, dupa caz;
 - hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, din care sa rezulte acordul cu privire la vanzarea bunului;
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;