

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CONSTANTA Primaria TOPALU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 25 din 15.07.2015
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea COJOCARU DANIELA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata NICOARA GHEORGHE , CNP [redacted] , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KT 600734, eliberat(a) de SPCLEP HIRSOVA, data si locul nasterii 03.09.1951, localitatea/judetul/tara TOPALU - CONSTANTA, telefon , e-mail 2. (**) cu domiciliul in: COM. TOPALU STR. DINU SI SEVASTA VINTILA NR. 624A JUD. CONSTANTA cetatenia , starea civila , **impreuna cu** 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata BACUTA VALENTINA , CNP [redacted] , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KT 845547, eliberat(a) de SPCLEP CERNAVODA, la data de 02.03.2010, nascuta la data de 04.03.1972, in localitatea TOPALU 2. (**) cu domiciliul in: CERNAVODA STR. 9 MAI NR. 16 BL. E3 SC. C ET. 1 AP. 21 JUD. CONSTANTA **impreuna cu** 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata BANCIU DUDUTA , CNP [redacted] , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KZ 031547, eliberat(a) de SPCLEP CONSTANTA, la data de 14.06.2012, nascuta la data de 05.07.1958, in localitatea TOPALU 2. (**) cu domiciliul in: CONSTANTA BLD. MAMAIA NR. 272 BL. L7a SC. C AP. 37 JUD. CONSTANTA **impreuna cu** 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata NICOARA FLORIN , CNP [redacted] , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KZ 211180, eliberat(a) de SPCLEP CERNAVODA, la data de 25.07.2014, nascuta la data de 04.08.1969, in localitatea TOPALU 2. (**) cu domiciliul in: CERNAVODA STR. 9 MAI NR. 5 BL. C5 AC. B ET. 1 AP. 22 JUD. CONSTANTA **impreuna cu** 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata NICOARA GELU , CNP [redacted] , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KZ 133623, eliberat(a) de SPCLEP CERNAVODA, la data de 23.08.2013, nascuta la data de 15.09.1967, in localitatea TOPALU 2. (**) cu domiciliul in: CERNAVODA STR. LIBERTATII NR. 2 BL. D1 SC. B ET. 4 AP. 36 JUD. CONSTANTA **impreuna cu** 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata NICOARA ION , CNP [redacted] , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KT 615791, eliberat(a) de SPCLEP CERNAVODA, la data de 12.02.2007, nascuta la data de 13.04.1943, in localitatea TOPALU 2. (**) cu domiciliul in: CERNAVODA STR. GHEORGHE DOJA NR. 23 JUD. CONSTANTA **impreuna cu** 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata NICOARA IORDAN , CNP [redacted] , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KT 688443, eliberat(a) de SPCLEP NEGRU VODA, la data de 30.01.2008, nascuta la data de 07.10.1963, in localitatea HIRSOVA 2. (**) cu domiciliul in: SAT GENERAL SCARISOREANU STR. TRANDAFIRULUI NR. 13 JUD. CONSTANTA **in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii** 3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail , 4. (***) Prin TOMA VASILICA , CNP [redacted] , identificat/identificata cu CI seria si nr KZ 069171 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURA SPECIALA DE VANZARE NR. 1051 DIN 16.11.2012 , adresa COM. TOPALU STR. RANDUNELELOR NR. 144 JUD. CONSTANTA ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendasi" - TOMA VASILICA, Adresa : TOPALU - CONSTANTA
3. Din categoria "proprietari vecini" - CROITORU GHEORGHE, Adresa : TOPALU - CONSTANTA
- SERBAN CLEOPATRA, Adresa : TOPALU - CONSTANTA - STEFAN CRISTU, Adresa :
TOPALU - CONSTANTA
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 5.0000 ha situat in extravilanul localitatii TOPALU, identificat cu numar cadastral 101872, inscris in cartea funciara nr. 101872 a localitatii TOPALU care face obiectul ofertei de vanzare. Declar ca: - terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ; - terenul este grevat de sarcini: Da Nu ; - am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1) - TITLU DE PROPRIETATE, - CERTIFICAT MOSTENITOR, - PROCURA SPECIALA DE VANZARE NR. 1051/16.11.2012, - CONTRACT ARENDA NR. 2/28.11.2014, - EXTRAS CF, - EXTRAC DE PLAN CADASTRAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare. Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, **TOMA VASILICA** (numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data **15.07.2015**

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit,
- *1)
 - copie a BI/C1 al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/C1 al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.