

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

| | |
|---|---|
| Judetul CONSTANTA Primaria TOPALU | Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 198 din 17.01.2020 |
| Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea | Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata NAN LARISA MIHAELA domiciliat/domiciliata in SLOBOZIA, IALOMITA, BDUL MATEI BASARAB, NR 42, BL 31, SC B, AP telefon 0729016304 , posesor/posesoare act identitate CI seria si nr SZ 382121 eliberat(a) de SPCLEP SLOBOZIA, la data de 09.01.2014, CNP/CIF/CUI, , in calitate de (1) IMPUTERNICIT conform PROCURA 959/27.09.2018

2. (*) pentru (2): SC AGRISEGOVIA SRL, avand numar de ordine in (**) J21/764/2007, CIF/CUI 20974640,

3. (*) cu sediul in BDUL MATEI BASARAB, BL D4, SC A, AP 2, SLOBOZIA, IALOMITA, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

- II STOICA OLIMPU PAUL, Adresa : MIHAIL KOGALNICEANU

3. Din categoria "proprietari vecini"

- CINCIU ANGHELINA, Adresa :

- GHELASE MITU, Adresa :

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca terenul in suprafata de 3.5000 ha situat in extravilanul localitatii TOPALU, identificat cu numar cadastral 100933, inscris in cartea funciara nr. 100933 a localitatii TOPALU care face obiectul ofertei de vanzare apartine SC AGRISEGOVIA SRL

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)
contract de vanzare-cumparare nr 1356/06.06.2007, extras de carte funciara nr 100933 si extras de plan cadatral, decizie asociat unic, cui societate, certificat constatator, procura, certificat fiscal, copie ci imputernicit

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

NAN LARISA MIHAELA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

17.01.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
 - (1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, imputernicit, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale etc.
 - (2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.
- *1)
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
 - procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate, dupa caz;
 - hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, din care sa rezulte acordul cu privire la vanzarea bunului;

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa*1) SC AGRISEGOVIA SRL CIF/CUI 20974640 , avand adresa de comunicare in: BDUL MATEI BASARAB, BL D4, SC A, AP 2, SLOBOZIA, IALOMITA telefon 0729016304 , vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3.5000 (ha), la pretul de 112079.27 LEI (o suta doisprezece mii saptezeci si noua lei si douazeci si sapte bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: PRETUL SE PLATESTE IN LEI, LA CURSUL BNR DIN DATA VANZARII, ECHIVALENT A 6700 DE EURO/HA.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informatii privind terenul | | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|------------------|---------------------------|
| | Comuna Orasul Judetul | Suprafata - HA - | Numar Cadastral | Numar Carte Funciara | Numar Tarla / lot | Numar Parcela | Categoria de folosinta |
| Se completeaza de catre vanzator | TOPALU | 3.5000 | 100933 | 100933 | | 169/60 | ARABIL |
| Verificat primarie | | | | | | | |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
NAN LARISA MIHAELA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data
17.01.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Judetul CONSTANTA | Registrul de evidenta |
| Primaria TOPALU | Nr din |

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de SC AGRISEGOVIA SRL in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| Nume si prenume arendas | Domiciliu/ Sediul |
|-------------------------|---------------------|
| II STOICA OLIMPU PAUL | MIHAIL KOGALNICEANU |
| | |

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

| Nume si prenume vecin |
|--|
| 1. CINCIU ANGHELINA 2. GHELASE MITU |

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Stanciu Valentin

Secretar General al Comunei
Cojocaru Daniela