

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <b>CONSTANTA</b> Primaria <b>TOPALU</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr <b>174</b> din <b>24.06.2019</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <b>Cojocaru Daniela</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata AXINTE STELUTA-LACRAMIOARA , CNP , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu, eliberat(a) de SPCLEP Cernavoda, data si locul nasterii 17.05.1977, localitatea/judetul/tara Medgidia, jud Constanta, telefon ....., e-mail .....

2. (\*\*) cu domiciliul in: Cernavoda, Str Energiei, nr. 28, bl S6, ap 7  
cetatenia ....., starea civila .....

**impreuna cu**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata Catrangu Niculae , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu, eliberat(a) de SPCLEP Babadag, la data de 01.11.2007, nascuta la data de 02.06.1944, in localitatea Topalu, jud Constanta

2. (\*\*) cu domiciliul in: Babadag, str. Vasile Lupu, nr 5 , jud Tulcea

**impreuna cu**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata Niculescu Ivana , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu, eliberat(a) de Politia Hirsova, la data de 28.08.1993, nascuta la data de 23.09.1941, in localitatea Topalu, jud Constanta

2. (\*\*) cu domiciliul in: Hirsova, str. Progresului, nr. 29, jud Constanta

**in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii**

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin Titu Demetru , CNP , identificat/identificata cu, in calitate de împuternicit , conform procurii nr. 1/07.01..2019 , adresa Topalu, str. Dinu si Sevasta Vintila , nr. 364, ap 6

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

3. Din categoria "proprietari vecini"

- Gadei Culea, Adresa : Topalu, jud Constanta
- Pindici Constanta, Adresa : Topalu, jud Constanta

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 5.0900 ha situat in extravilanul localitatii TOPALU, identificat cu numar cadastral 102341, inscris in cartea funciara nr. 102341 a localitatii TOPALU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare \*1)  
titlu proprietate certificat mostenitor extras carte funciara extras de plan cadastral de carte funciara

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

**Titu Demetru**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

**24.06.2019**

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit. ----- \*1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
AXINTE STELUTA-LACRAMIOARA avand adresa de comunicare in: Cernavoda, Str  
Energiei, nr. 28, bl S6, ap 7 telefon .....,

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
Catranguiu Niculae avand adresa de comunicare in: Babadag, str. Vasile Lupu, nr 5 , jud  
Tulcea

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
Niculescu Ivana avand adresa de comunicare in: Hirsova, str. Progresului, nr. 29, jud  
Constanta

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 5.0900 (ha), la pretul de 104448.0  
LEI (o suta patru mii patru sute patruzeci si opt lei si zero bani) \*2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: plata la vanzare

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	TOPALU	5.0900	102341	102341	79	A 218/45	ARABIL
Verificat primarie							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**Titu Demetru**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....

Data  
**24.06.2019**

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
Primaria TOPALU	Nr ..... din .....

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de AXINTE STELUTA-LACRAMIOARA impreuna cu Catrangu Niculae, Niculescu Ivana, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata**

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

**2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata**

Nume si prenume arendas	Domiciliu/Sediu

**3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata**

Nume si prenume vecin	1. Gadei Culea 2. Pindici Constanta

**4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului**

PRIMAR  
Stanciu Valentin

SECRETAR  
Cojocaru Daniela

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
Primaria TOPALU	Nr ..... din .....

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de AXINTE STELUTA-LACRAMIOARA impreuna cu Catrangu Niculae, Niculescu Ivana, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata**

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

**2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata**

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu

**3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata**

Nume si prenume vecin	1. Enache Ion 2. Gadei Culea

**4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului**

PRIMAR  
Stanciu Valentin

SECRETAR  
Cojocaru Daniela